

ALIQUOTE IMU E TASI PER IL 2014

Riportiamo le aliquote per il calcolo dell'IMU e della TASI per le varie tipologie di immobili per il Comune di Melissa.

TIPOLOGIA	Aliquota IMU	Aliquota TASI
ALTRI IMMOBILI: (seconde case, garage, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	7,60 per mille	ZERO
ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria	ESENTE	ZERO
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A/8 (abitazioni di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria	2,00 per mille detrazione € 200,00	ZERO
ALLOGGI ASSEGNATI DAGLI IACP AD ESCLUSIONE ALLOGGI SOCIALI	7,60 per mille detrazione € 200,00	ZERO
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (case popolari)	ESENTE	ZERO
UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA	ESENTE	ZERO
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI	2 per mille**	ZERO
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI	ESENTE	ZERO
FABBRICATI CAT. D1 (opifici - parco eolico)	10,6 per mille (3 per mille quota comune) (7,6 per mille quota stato)	ZERO
FABBRICATI CAT. D escluso la categoria D1 (fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.)	(7,6 per mille quota stato)	ZERO
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	ESENTE	ZERO
AREE FABBRICABILI	7,6 per mille	ZERO
TERRENI AGRICOLI	ESENTE AD OGGI. IN ATTESA DI EVENTUALI MODIFICHE NORMATIVE	ZERO

* Nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal proprietario la Tasi deve essere versata nella seguente misura percentuale: 100% il proprietario e il 0,00% l'occupante

** Condizione necessaria per usufruire dell'aliquota è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte dei soggetti passivi: delle unità IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO , di un'apposita AUTOCERTIFICAZIONE scaricabile dal sito del comune.